|  |
| --- |
| Министерство образования российской федерации Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет |
| Технико-экономические показатели деятельности строительной организации ОАО "Палатиум" |
| Курсовая работа |
|  |
| Работу выполнил:Студент 423 гр.Никулин А.Работу проверил:Смоленцев Г.К. |
|  |

|  |
| --- |
| Новосибирск, 2013 |

1.Введение.

В рамках данной курсовой работы будет рассматриваться деятельность смоделированной строительной организации, в целях закрепления теоретических знаний по курсу, а также изучения на практике основ формирования и эффективного использования всех производственных ресурсов. В настоящее время для обеспечения качества строительной продукции и взаимоотношений заказчиков с подрядчиками Федеральным Законом №315 от 1 декабря 2007 года предусмотрено объединение предприятий по их роду деятельности в СРО - саморегулируемые организации.

В качестве введения рассмотрим основные положения этого закона, для выявления положительных аргументов за вступление или формирование СРО с другими участниками рынка.

Итак, положения ФЗ №315:

* закон регулирует отношения, возникающие в связи с приобретением и прекращением статуса саморегулируемых организаций, деятельностью саморегулируемых организаций, объединяющих субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности;
* устанавливает порядок осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением саморегулируемыми организациями требований законодательства Российской Федерации;
* закон поясняет, что или кто именно может считаться участником предпринимательской деятельности, для которой формируется СРО.

Аспекты собственно формирования:

* СРО объединяет субъекты конкретной предпринимательской деятельности (если участник ведёт один определённый вид деятельности, то он имеет право числиться в составе только одной СРО);
* Лимитируется нижний порог количества субъектов-участников (не менее 25 субъектов предпринимательской деятельности или не менее 100 субъектов профессиональной деятельности определенного вида);
* СРО разрабатывает и утверждает стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, которые будут выполняться всеми её участниками и будут являться обязательными к выполнению (и, естественно, они не должны противоречить законодательству РФ);
* Стандарты и правила СРО, в частности, устанавливают запрет на ведение участниками деятельности, которая нанесёт ущерб иным субъектам предпринимательства, а также предусматривают меры дисциплинарного воздействия за нарушение правил.

Функции СРО:

* Образование третейских судов для разрешения споров между участниками;
* Проведение аттестаций или профессионального обучения участников;
* Представление интересов членов саморегулируемой организации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации;
* Предоставление посредством СМИ информации о составе своего членства (в частности, о выбывших из членства), о составе правил и стандартов, о результатах проверок деятельности членов организации и право на получение подобной информации о других СРО.

Также, в СРО создаются специальные органы по применению дисциплинарных мер к членам организации. Орган вправе вынести решение о вынесении предписания об устранении нарушений/предупреждения/штрафа/исключении из членства. Всякое решения принимается голосованием участников. Решение может быть принято не менее чем семьюдесятью пятью процентами голосов членов органа.

Саморегулируемая организация в составе общедоступной информации также предоставляет состав и стоимость своего компенсационного имущественного фонда. Источниками формирования имущественного фонда являются:

1) регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы);

2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;

3) доходы от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

4) доходы от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов саморегулируемой организации;

5) доходы от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов саморегулируемой организации;

6) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

7) другие не запрещенные законом источники.

Таким образом, идея объединения участников предпринимательской деятельности в СРО несёт ряд положительных эффектов: предприниматели получают более защиту своих интересов, их деятельность может поддерживаться наличием компенсационного фонда, устанавливается и контролируется соответствие правилам деловой этики. В то же время делается акцент на несение участниками ответственности за качество произведённых товаров и оказанных услуг, а также пресечение деятельности, несущей ущерб. Следовательно, формирование СРО в отраслях должно обеспечить эффективность экономической деятельности и соблюдение правовых норм силами самих участников СРО, как заинтересованных лиц.

2. Исходные данные.

* Годовой объём СМР, выполненных собственными силами: 30700 тыс. руб.
* Фондоотдача активной части производственных фондов: 4,68 тыс.руб.
* Годовая выработка одного рабочего: 349,41 тыс.руб.
* Среднемесячная зарплата:
	+ рабочего – 4770 руб.
	+ работника АУП – 7250 руб.
* Численность АУП: 13% от общего числа человек
* Норма запаса материальных ресурсов, дней: 155.

3. Общая характеристика строительной организации.

* Название организации: "Палатиум", ОАО (открытое акционерное общество); субподрядная частная организация.
* Местоположение организации: Писарева, 53; 1 этаж:



В распоряжении фирмы – часть пространства на первом этаже под административные помещения: кабинет директора, приёмная, кабинет бухгалтерии, помещение для ИТО (инженерно-технического отдела):



Помещения для рабочих расположены по соседству, в арендуемом помещении:



* Специализация компании: осуществление инженерно-геодезических изысканий и проведение внутренних инженерных сетей (электросети, связевые сети).
* Виды строительства, в которых участвует компания – жилищное и промышленное.
* Основными заказчиками на данный момент являются:
	+ ЗАО "ПромСтройПроект" – гос.предприятие, специализирующееся на возведении промышленных зданий и сооружений; требуются инженерно-геодезические работы на уровне нулевого цикла на строительстве пром.корпуса на территории завода бытовых товаров по адресу: Красный проспект, 218а
	+ ОАО "Проспект-Центр" – фирма, занимающаяся возведением жилых зданий в пределах города Новосибирска; заключён договор по проведению оптоволоконных кабельных сетей, обеспечить устройство пожарной сигнализации, а также разработать систему запасного электропитания на первых двух этажах строящегося административного здания по адресу: ул. Некрасова, 42
	+ ЗАО "Главный Сибирский Жилищный Фонд" – один из лидеров производства жилищных комплексов и сопутствующих сооружений по области и в соседних регионах; заказчик требует полностью оснастить строящийся пятиэтажный жилой дом электросетями и интернет-кабелем; адрес: Державина 92/2
* Объёмы работ, в стоимостном выражении, по заказчикам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды работ | "ПромСтройПроект" | "Проспект-Центр" | "ГСЖФ" |
| Инженерно-геодезические изыскания | 2800 тыс. руб. |  |  |
| Проведение электросетей |  | 3250 тыс. руб. | 5700 тыс. руб. |
| Проведение интернет-сетей |  | 4500 тыс. руб. | 11250 тыс. руб. |
| Установка системы пожарной безопасности |  | 3200 тыс. руб. |  |

В итоге годовой объём работ составляет 30,7 млн. рублей;

* по заказчикам:
	+ " ПромСтройПроект ": 2,8 млн. руб.;
	+ "Проспект-Центр": 10,95 млн. руб.;
	+ "Главный Сибирский Жилищный Фонд": 16,95 млн. руб.
* по видам работ:
	+ Инженерно-геодезические изыскания: 2,8 млн. руб.;
	+ Проведение электросетей: 8,95 млн. руб.;
	+ Проведение интернет-сетей: 15,75 млн. руб.;
	+ Установка системы пожарной безопасности: 3,2 млн. руб.
* Стоимость основной части производственных фондов вычисляется по формуле:

$$ОПФ=\frac{V\_{СМР}}{Ф\_{акт}^{0}}$$

и равняется ОПФ=30700/4,68≈**7906 (тыс.руб)**.

4. Производственная и управленческая структура ОАО "Палатиум"

**Организационная структура управления предприятием** - это упорядоченная совокупность отделов и служб, занимающихся разработкой и реализацией управленческих решений по выполнению заданной программы.

**Численность рабочих** – это важнейший количественный показатель, характеризующий трудовые ресурсы предприятия.

Необходимое количество рабочих определяется на основе данных о годовом объёме продукции и о её среднестатистической выработке на одного рабочего:

$$Ч\_{раб}=\frac{V\_{СМР}}{В\_{раб}}$$

Таким образом, количество рабочих Чраб=30700/342,87≈**90 человек**.

Перейдём к расчёту численности **административно-управленческого персонала** (приведённые формулы – эмпирические, выведены специалистами на основе опыта):

* Количество директоров компании (в т.ч. главный инженер):

Nдир=1,39+0,28\*ОСМР\*0,078=1,39+0,02184\*30,7 ≈ **2 человека**;

* Количество сотрудников ПТО:

NПТО=0,85+0,6\* ОСМР\*0,078+0,06\* NЗаказч =0,85+ 0,0468\*30,7+0,06\*3 ≈

≈**3 человека**;

* Материально-Технический Отдел:

NМТО=0,23+0,33\* ОСМР\*0,078+0,014\*NРабоч=0,23+0,02574\*30,7+0,014\*90 ≈

≈ **2 человека**;

* Отдел маркетинга:

NМО=0,98+0,33\* ОСМР\*0,078=0,98+0,02574\*30,7 ≈ **2 человека**;

* Бухгалтерия:

NБух=1,72+0,009\*NРабоч=1,72+0,009\*90 ≈ **3 человека**.

Таким образом, штат сотрудников компании составляет 1 директор, 1 главный инженер, 3 инженера ПТО, 2 сотрудника отдела материально-технического снабжения, 2 человека в отделе маркетинга, 3 бухгалтера и

78 сотрудников на объектах (включая рабочих, мастеров и бригадиров).

Схема структуры организации дана в приложении.

**Производственная структура** - это форма организации производственного процесса, выраженная в размерах предприятия, количестве, составе и планировке рабочих мест.

- Поскольку фирма "Палатиум" является подрядной организацией и занимается выполнением специальных работ (проведение инженерных сетей и инженерно-геодезических изысканий), то наличие специальных производственных площадей не требуется: все работы производятся на территории зданий и сооружений, находящихся в собственности фирмы-заказчика.

5. Должностная инструкция для работника.

Инструкция инженера-проектировщика.

I. Должностные обязанности

Инженер-проектировщик:

1. На основе новейших научно-технических достижений, передового отечественного и зарубежного опыта проектирования, строительства и эксплуатации объектов и использованием средств автоматизации проектирования разрабатывает отдельные разделы (части) проекта.

2. Принимает участие в подготовке заданий на разработку проектных решений.

3. Участвует в сборе исходных данных для проектирования, в решении технических вопросов по закрепленным объектам на протяжении всего периода проектирования строительства, ввода в действие объекта и освоения проектных мощностей.

4. Увязывает принимаемые проектные решения с проектными решениями по другим разделам (частям проекта).

5. Проводит патентные исследования с целью обеспечения патентной чистоты новых проектных решений и патентоспособности.

6. Обеспечивает соответствие разрабатываемых проектов и технической документации стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам по проектированию и строительству, а также заданию на их разработку.

7. Осуществляет авторский надзор за строительством проектируемых объектов, консультирует по вопросам, входящим в его компетенцию.

8. Участвует в анализе и обобщении опыта разработки проектов и их реализации в строительстве и на этой основе готовит предложения о целесообразности корректировки принятых общих и принципиальных проектных решений.

9. Принимает участие в составлении заявок на изобретения, подготовке заключений и отзывов на рационализаторские предложения, проекты стандартов, технических условий и других нормативных документов, в работе семинаров и конференций.

II. Права

Инженер-проектировщик имеет право:

1. Знакомиться с проектами решений руководства организации, касающимися его деятельности.

2. Вносить на рассмотрение руководства предложения по совершенствованию работы, связанной с предусмотренными настоящей инструкцией обязанностями.

3. В пределах своей компетенции сообщать своему непосредственному руководителю о всех выявленных в процессе своей деятельности недостатках и вносить предложения по их устранению.

4. Запрашивать лично или по поручению руководства организации от подразделений организации и иных специалистов информацию и документы, необходимые для выполнения своих должностных обязанностей.

5. Привлекать специалистов всех (отдельных) структурных подразделений к решению задач, возложенных на него (если это предусмотрено положениями о структурных подразделениях, если нет - то с разрешения руководителя организации).

6. Требовать от руководства организации оказания содействия в исполнении своих должностных обязанностей и прав.

III. Ответственность

Инженер-проектировщик несет ответственность:

1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией, - в пределах, определенных действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

2. За правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, - в пределах, определенных действующим административным, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации.

3. За причинение материального ущерба - в пределах, определенных действующим трудовым и гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Расчёт фонда оплаты труда (ФОТ) и отчислений на социальные нужды.

Фонд отплаты труда определяется по следующей формуле:

$$ФОТ=(Ч\_{раб}×ЗП\_{раб}+Ч\_{АУП}×ЗП\_{АУП})×12$$

Где зарплата (ЗП) рабочих и административно-управленческого персонала определена в исходных данных.

ФОТ составил (78\*4770+12\*7250)\*12=**5.508.720 рублей**.

Помимо выплат заработной платы любая организация производит обязательные отчисления на социальные нужды по установленным законодательством нормам от затрат на оплату труда для соответствующего периода:

* В пенсионный фонд - 26% от ФОТ -**1.432.267,2 рубля**;
* В фонд соц.страхования - 2,9% от ФОТ - **159.752,88 рубля**;
* В фонд ОМС - 5,1% от ФОТ - **280.944,72 рубля**.

7. Расчёт стоимости основных производственных фондов и амортизационных отчислений.

**Основные фонды** – это часть имущества строительной ор­ганизации, задействованная в процессе производства строитель­ной продукции в течение длительного периода времени, сохра­няющая при этом на протяжении всего периода натурально ве­щественную форму. Техническое состояние основных фондов и оснащенность ими влияет на рост объема производства.

 К **основным производственным фондам** (ОПФ) относятся те основные фонды, которые участвуют в производственном, процессе непосредственно или создают условия для производ­ственного процесса.

 Основные производственные фонды можно представить в виде групп:

* рабочие машины и оборудование:
* строительные машины и механизмы (экскаваторы, скреперы, бульдозеры, подъемные краны и т.п.);
* силовые машины и оборудование: генераторы, произво­дящие тепловую и электрическую энергию, газогенераторы, па­ровые котлы, передвижные электростанции, компрессоры, обо­рудование трансформаторных подстанций и т.п.;
* транспортные средства: автомобили, грузовые маши­ны, локомотивы, платформы, вагоны и т.п.;
* производственные здания: строения, используемые как офисные помещения, как склад, лаборатории, гаражи и другие
здания, обслуживающие строительное производство;
* сооружения: мосты, эстакады, линии электропередач, водонапорные башни, железнодорожные насыпи и т.п.;
* средства труда: строительный механизированный инст­румент, оргтехника, информационные системы, мебель.

Стоимость ОПФ в курсовой работе определяем по формуле

$$ОПФ=\frac{V\_{СМР}}{Ф\_{акт}^{0}}$$

и равняется ОПФ=30700/4,68≈**7906 (тыс.руб)**.

– Это активная часть ОПФ. Зная, что активная часть составляет 70% от всех фондов, определим общую стоимость ОПФ:

ОПФ0=ОПФ\*(100/70)=7906\*(100/70)=**11294,3 (тыс.руб)**.

Здесь Ф0акт – показатель фондоотдачи.

 **Фондоотдача** характеризует объем продукции (работ, ус­луг), производимых (выручаемых) с каждого рубля используе­мых для этого основных фондов.

 **Амортизация основных фондов** – это перенос части стои­мости основных фондов на вновь созданный продукт для после­дующего воспроизводства основных фондов ко времени их пол­ного износа. Амортизация в денежной форме выражает износ основных фондов и отчисляется на издержки производства (се­бестоимость) на основе амортизационных норм.

Ежегодный размер амортизационных отчислений в курсо­вой работе рассчитывается линейным способом по формуле:

$$А\_{год}=\frac{ОПФ×Н\_{а}}{100}$$

где На – норма амортизационных отчислений, %.

Норма амортизационных отчислений зависит от срока по­лезного использования основных производственных фондов.

Норма амортизационных отчислений определяем по формуле:

$$Н\_{а}=\frac{100}{Т\_{пи}}\%$$

где Тпи – срок полезного использования основных производственных фондов.

Расчёт годовой суммы амортизационных отчислений сформирован в виде приведённой ниже таблицы:

Таблица№1. "Расчёт суммы амортизационных отчислений".

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды ОПФ | Доля группы ОПФ в общей структуре, % | Стоимость, тыс. руб. | Срок полезного использования ОПФ, лет | Норма амортиза-ционных отчислений, % | Сумма амортиза-ционных отчислений, тыс. р. |
| **1. Офисные помещения** | 20 | 2258,9 | 30 | 3,33 | 75,3 |
| **2. Силовое оборудование:** | 1,5 |  |  |  |  |
| Бензиновый генератор S 8000t |  | 94,5 | 12 | 8,33 | 7,9 |
| Генератор Fogo FH 5001 ER |  | 64,3 | 10 | 10 | 6,4 |
| Переносн.аккумулятор Mobilen MP 309 |  | 12,7 | 4 | 25 | 3,2 |
| **3. Измерительные приборы:** | 13,9 |  |  |  |  |
| Геодезич.система Trimble NetR9 |  | 544 | 6 | 16,67 | 90,7 |
| Комплект геодез.приборов EPOCH 50 |  | 523 | 6 | 16,67 | 87,2 |
| Контроллер SP Ranger 3 |  | 220 | 5 | 20 | 44,0 |
| Нивелир NIKON AC-2S |  | 12,9 | 7 | 14,3 | 1,8 |
| Нивелир 4Н2КЛ |  | 17,5 | 7 | 14,3 | 2,5 |
| Электр.теодолит DET-2 |  | 50,4 | 5 | 20 | 10,1 |
| Дальномер Bosch GLM80 |  | 8,4 | 5 | 20 | 1,7 |
| Трассомер Vivax vLocPro |  | 197,7 | 6 | 16,67 | 33,0 |
| **4. Транспортные средства:** | 57,9 |  |  |  |  |
| - Микроавтобус ГАЗ 322173 |  | 870 | 7 | 14,3 | 124,3 |
| - Грузовик КамАЗ 43253 |  | 1228 | 8 | 12,5 | 153,5 |
| - автомобиль Hyundai i40 |  | 1089 | 7 | 14,3 | 155,6 |
| - автобус ЛИАЗ 5256.36-01 |  | 3362,6 | 8 | 12,5 | 420,3 |
| **5. Вычислительная техника:** | 2,9 |  |  |  |  |
| Компьютер-моноблок Acer Aspire Z1850d (3 шт.) |  | 77,1 | 5 | 20 | 15,4 |
| Компьютер корпусный Acer Aspire М1470 (12 шт.) |  | 179,1 | 5 | 20 | 35,8 |
| Ноутбук MSI CX70 0NF (3 шт) |  | 82,2 | 4 | 25 | 20,6 |
| **6. Инструмент:** | 3,1 |  |  |  |  |
| Устройство для протягивания проводов и кабелей FTS-100 (2 шт.) |  | 200 | 10 | 10 | 20,0 |
| Ручное устройство для протягивания проводов Laser Line CIT (3 шт.) |  | 23,4 | 5 | 20 | 4,7 |
| Принтер для нанесения меток на провода Brady BMP (6 шт.) |  | 33 | 5 | 20 | 6,6 |
| Электрическая лебёдка ТЛ-16А |  | 58,9 | 8 | 12,5 | 7,4 |
| **7. Инвентарь:** | 0,7 |  |  |  |  |
| Набор мебели |  | 34,3 | 10 |  | 3,4 |
| Сейф (3 шт.) |  | 52,4 | 15 |  | 3,5 |
| **Итого:** | **100%** | **11294,3** |  |  | **1334,7** |

8. Расчёт потребности в оборотных средствах.

 **Оборотные средства** – это денежные средства в распоря­жении строительной организации для образования запасов то­варно-материальных ценностей, покрытия затрат по незавер­шенному производству, для обслуживания платежей и др.

Оборотные средства функционируют только в одном про­изводственном цикле и полностью переносят свою стоимость на вновь изготовленный продукт.

Потребность строительной организации в оборотных сред­ствах колеблется в течение года вследствие сезонности произ­водства, неравномерности поступления денег за отгруженную продукцию и других факторов.

Потребность в оборотных средствах в курсовой работе оп­ределяется, исходя из:

* нормы запасов на 1 млн. р. работ;
* среднедневного расхода материальных ценностей.

Для бесперебойного производства продукции и более полного использования мощности предприятия необходим определенный производственный запас(ПЗ) основных материалов. Этот запас должен быть по возможности минимальным, но исключающим простои рабочих, оборудования и сбои в работе.

Различают норму и норматив производственных запасов. Норма(Н), или относительный производственный запас, определяется в днях.

Нормы производственных запасов подразделяются на текущий, страховой или гарантийный, подготовительный и сезонный.

Норматив производственных запасов определяется в натуральных единицах или рублях исходя из нормы запаса в днях и среднедневного расхода материала в рублях.

Расчет среднедневного расхода материалов (Р) произво­дим по формуле:

$$Р=\frac{V\_{СМР}}{360}$$

где 360 – количество дней в году ; и равен

Р = 30700/360=**85,28** **(тыс.р./день)**.

Совокупная потребность в оборотных средствах (норматив производственных запасов) определяется по формуле:

$$ПЗ=Н×Р$$

Н - норма запаса материальных ресурсов, согласно исходным данным составляет 155 дней.

Отсюда

ПЗ = 85,28\*155 = **13218,1 (тыс.р.)**

9. Расчёт себестоимости продукции.

 **Себестоимость** – это выраженные в денежной форме те­кущие издержки производства и реализации продукции (работ, услуг). В себестоимости находит отражение уровень техниче­ской оснащенности строительной организации, степень исполь­зования основных фондов, материалов, рабочей силы, совер­шенствование методов организации труда и управления произ­водством.

Себестоимость может служить показателем эффективности и конкурентоспособности строительной организации, влияющим на общий финансовый результат деятельности строительной организации: чем ниже его производственные издержки, тем больше она может снизить цену, выиграв, таким образом, борьбу за покупателя.

Себестоимость отражает величину текущих затрат, которые группируются по следующим экономическим элементам:

- материальные затраты;

- затраты на оплату труда персонала;

- отчисления на социальные нужды;

- амортизация основных фондов;

- прочие затраты.

Значения элементов себестоимости определяем в абсолютных и относительных величинах и заносим в табл.2.

Таблица № 2. "Расчет себестоимости"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Элементы себестоимости** | **Сумма,****тыс.р.** | **Структура,****в %** | **Обоснование** |
| 1.Материальные затраты | 15350 | 61,1 | 50% от VСМР |
| 2.Оплата труда персонала | 5508,72 | 21,9 | Раздел 6 |
| 3.Отчисления на социальные нужды | 1503,37 | 6 | Раздел 6  |
| 4.Амортизация ОФ | 1334,7 | 5,3 | Раздел 7 (табл.1) |
| 5.Прочие затраты | 1421,81 | 5,7 | 6% от ∑(п.1-п.4) |
| **Итого:** | **25118,6** | **100** |  |

10. Расчёт прибыли и уровня рентабельности

 строительной организации.

 В условиях рынка бизнес, в основном, имеет характер предпринимательства, главная цель которого – получение при­были. Прибыль является источником средств развития строи­тельной организации, создания фондов поощрения, а также ус­ловием конкурентоспособности предприятия.

 **Прибыль** – это разница между выручкой от реализации продукции (работ, услуг) и себестоимостью реализованной про­дукции (работ, услуг).

 **Выручка** – это денежные средства, полученные строитель­ной организацией от реализации продукции (работ, услуг).

 Валовая прибыль строительной организации складывается из прибыли от реализации продукции основной деятельности, прибыли от реализации прочей продукции, работ и услуг произ­водственного характера, внереализационных и операционных доходов (+) или расходов (-).

 В курсовой работе валовую прибыль строительной органи­зации рассчитываем по следующей формуле:

$$П\_{вал}=В-С$$

и составляет Пвал = В - С = 30700-25118,6= **5581,4 тыс.руб.**

где В – выручка от реализации продукции, за вычетом НДС, принимается равной годовому объёму СМР, выполненных собственными силами;

С – себестоимость реализованной продукции (работ, услуг).

Теперь определим объём налогооблагаемой прибыли. Она равна валовой за вычетом налога на имущество организации. Налог на имущество взимается со среднегодовой стоимости имущества предприятия.

В курсовой среднегодовую стоимость ОПФср рассчитываем по формуле:

$$ОПФ\_{ср}=\frac{ОПФ\_{н.г.}+ОПФ\_{к.г.}}{2}$$

где ОПФН.Г .- стоимость ОФ на начало года (принимаем равным общей стоимости ОПФ, рассчитанной в разделе 7);

ОПФК,Г – стоимость ОФ на конец года (принимаем равным разнице стоимости ОФ на начало года и суммы амортизационных отчислений, рассчитанной в разделе 7).

ОПФср=(11294,3+9959,6)/2=**10627 (тыс.руб.)**

Таким образом, налогооблагаемая прибыль:

Пп/о=Пвал-Нимущ=5581,4-(0,022\*10627)=**5347,6 (тыс.руб.)**

 **Чистая прибыль** (Пч) **строительной организации** – это та прибыль, которая остается в распоряжении предприятия после уплаты налога на прибыль:

Пч = Пн/о - Пн/о\*Нпр = 5347,6-(5347,6\*0,2)=**4278,1 (тыс.руб)**.

 Перспективы развития любой организации во многом зави­сят от принятого ее собственником порядка распределения при­были, остающейся в распоряжении после уплаты налогов и обя­зательных платежей, т.е. чистой прибыли.

 В современных условиях только прибыль является услови­ем развития предприятия и коллектива его работников. За счет прибыли формируются все фонды, предусмотренные уставом организации, проводится реконструкция, техническое перевоо­ружение, внедрение научно-технических достижений, решаются социальные вопросы.

Чистая прибыль распределяется на фонд накопления (те капитальные вложения, что не имеют безвозвратного характера - научно-иссл.работы, природоохранные предприятия); и фонд потребления (на финансирование социальных нужд: материальная помощь, оплата путёвок, лечения).

 Таблица № 3. "Распределение чистой прибыли".

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Направления** | **%** | **Пч** | **Фонды** |
| -затраты на научно-технические мероприятия,опытно-конструкторские, проектные и техно-логические работы; | 11,8 | 505,12 | ФН |
| -затраты на финансирование прироста собственных оборотных средств; | 9,7 | 413,80 | ФН |
| -затраты на приобретение новых ОФ; | 11,8 | 503,1 | ФН |
| -затраты по добровольному страхованиюимущества предприятия; | 10,6 | 452,39 | ФН |
| -формирование фонда социального развития; | 7,1 | 303,21 | ФП |
| -расходы на материальное поощрение, премирование, единовременное пособие работникам  | 11,2 | 477,33 | ФП |
| -расходы на бесплатное питание, лечение для работников и членов их семей; | 9,9 | 424,67 | ФП |
| -затраты на подготовку и повышение квали-фикации кадров; | 13,1 | 563,86 | ФН |
| -формирование резервного фонда; | 10,6 | 454,62 | ФН |
| -формирование фонда дивидендов. | 4,2 | 180 | ФП |
| **Всего** | **100** | **4278,1** |  |

Фонд дивидендов определяется исходя из заданной ставки дивиденда (Сд) в размере 60%.

**Дивиденд** – это часть прибыли, приходящаяся на одну ак­цию.

**Акция** – ценная бумага, выпускаемая акционерным общест­вом и удостоверяющая право собственности на долю в уставном капитале общества.

Ставку дивиденда (%) рассчитываем по формуле:

Сд = (Мд/УК) × 100,

где МД –масса (фонд) дивидендов, УК – уставный капитал строительной организации, принимаем равным 300 тыс. р.

МД=СД\*УК/100=60\*300/100=180 тыс.р.

Фонд накопления фирмы составил **2892,89 тыс.руб.** (68% от чистой прибыли), что примерно вдвое выше фонда потребления (**1385,21 тыс.руб.**; 32% от Пч): ФН/ФП=2,09.

Превышение объёма фонда накопления над фондом потребления является хорошим показателем развития предприятия.

 Обобщающим показателем для оценки уровня эффективно­сти работы строительной организации являются показатели рен­табельности.

Рентабельность – это относительный показатель прибыльности строительной организации.

В курсовой работе рассчитываем два вида рентабельно­сти:

* рентабельность производства (%), характеризующая эф­фективность использования средств, затраченных на производ­ство работ, продукции и услуг:

Рпроизв =( Пвал/С) × 100 = (5581,4/25118,6) × 100 = 22,22 %;

* рентабельность продукции (%), характеризующая выгод­ность или доходность конкретного вида продукции (работ, ус­луг):

Рпрод = (Пвал/В )× 100 = (5581,4/30700) × 100 = 18,18 %,

где В - выручка, равная годовому объему работ, выполненному собственными силами.

Показатели рентабельности, как условная характеристика прибыльности, позволяют сделать вывод о больших перспективах данного предприятия на следующие годы.

11. Заключение.

 Подытоживая полученные данные о деятельности организации, можно отметить следующее:

* ОАО "Палатиум" - молодая и быстроразвивающаяся организация, которая занимается выполнением специальных строительных работ, но при этом имеет достаточно крупные заказы от ведущих генподрядчиков региона.
* Несмотря на небольшую долю управленческого персонала (12 человек из 90 сотрудников), достигается высокая эффективность труда, за счёт:
	+ Использования качественных и современных средств труда (нивелиры NIKON, геодезические GPS-системы EPOCH; современные компьютеры и ноутбуки);
	+ Комфортных условий труда и отдыха (также за счёт качественной техники; большая часть работ производится внутри помещений; для рабочих арендуется удобное помещение для отдыха, хранения инвентаря и содержания личных шкафчиков).
* Крупную долю ОПФ (и соответственно, амортизации) занимают транспортные средства фирмы, из-за специфики выполняемых работ. Однако, расходы оправдываются повышением мобильности строительных бригад и снижением затрат и времени на перебазировку между объектами.
* Доходы в виде чистой прибыли фирмы невелики, но они равномерно распределяются как на заботу о работниках (социальные нужды), так и на вложения в развитие технологий и материальной базы.
* Об эффективности предпринятых мер и качественной отдаче говорят показатели рентабельности производства и продукции – 22 %и 18% соответственно.
* В целом, можно заключить о больших перспективах фирмы на будущее в плане повышения прибыли за счёт качественного и профессионального предоставления услуг.

12. Список литературы.

1. Дикман Л.Г. Организация строительного производства: учебник/ Л.Г. Дикман. – М. : Ассоц.строит.вузов, 2006.
2. Федеральный закон Российской Федерации от 1 декабря 2007 г. N 315-Ф3 "О саморегулируемых организациях", Российская Газета [электронный ресурс] http://rg.ru/2007/12/06/samoreg-dok.html
3. Налоговый кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 №146-ФЗ (часть первая), от 05.08.2000 №117-ФЗ (часть вторая)//КонсультантПлюс. ВерсияПроф [Электронный ресурс].
4. Экономика строительства : учебник / под общ.ред. И.С. Степанова. – М. : Юрайт-Издат, 2008.
5. Андрусевич Л.И.Расчет технико-экономических показателей деятельности строительной организации:Учеб.пособие / Л.А.Андрусевич, А.Ф.Лях, Н.П.Ермошина.-Новосибирск: НГАСУ, 2009.
6. Конспект лекций.





Содержание.

1. Введение .................................................................................2
2. Исходные данные ...................................................................5
3. Общая характеристика ...........................................................5
4. Производственная и управленческая структура ..................8
5. Должностная инструкция работника ...................................10
6. Расчёт ФОТ и отчислений на социальные нужды ...............12
7. Расчёт стоимости ОПФ и амортизационных отчислений ..13
8. Расчёт потребности в оборотных средствах ........................16
9. Расчёт себестоимости продукции .........................................17
10. Расчёт прибыли и уровня рентабельности ...........................18
11. Заключение ............................................................................22
12. Список литературы .................................................................23
13. Приложение. Схема производственной и управленческой

структуры ............................................................................................24